**Umowa użyczenia**

**nr ……….....................…….**

zawarta w dniu ……………………………. w ……………………………………………………….. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jugów, działającym w imieniu Skarbu Państwa, reprezentowanym przez

Sławomira Karwowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Jugów,

zwanego w dalszej części umowy **„Użyczającym”**,

a Panem/ią …………………………..............…………………………………………………. Zamieszkałym/ą ……………………………………………………………………………………………………………….., legitymizującym/ą się dowodem osobistym seria ………….. nr …………………………………………., zwanym/ą w dalszej części umowy **„Biorącym/ą w użyczenie”**.

**§1**

1. Użyczający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości będącej/ych własnością Skarbu Państwa, oznaczonej/ych niżej jako działka/i gruntu ujęta/e w Planie urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Jugów na lata 2021-2031, opisana/e jako:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres leśny | | | Adres administracyjny | | | Księga wieczysta | Powierzchnia (ha) |
| Obręb leśny | Leśnictwo | Oddz.,  Pododdz. | Gmina | Obręb  ewidencyjny | Nr  działki |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Razem: | | | | | | | |  |

stanowiącej/ych użytek .................., na której zostanie umiejscowiona pasieka będąca własnością Biorącego/ej w użyczenie. Szczegółowa lokalizacja pasieki jest wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Biorący/a w użyczenie oświadcza, że przedmiotowa pasieka znajduje się pod opieką weterynaryjną i posiada weterynaryjny numer pasieki ………………....................………………….

**§2**

1. Biorący/a w użyczenie oświadcza, że położenie i granice nieruchomości są mu/jej znane i zostały okazane w terenie.
2. Wydanie Biorącemu/ej w użyczenie nieruchomości wskazanej w §1 nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**§3**

1. Na użyczonej nieruchomości łączna liczba pni pasiecznych nie może przekraczać ……. sztuk.
2. Użyczający wyraża zgodę na posadowienie na użyczonej nieruchomości także przenośnej pracowni pszczelarskiej o powierzchni zabudowy do ……… m2, która nie może być trwale związana z gruntem.

**§4**

1. Biorącemu/ej w użyczenie nie wolno zmieniać lokalizacji pasieki oraz podnajmować, dzierżawić ani oddawać osobom trzecim do bezpłatnego używania przedmiotu użyczenia.
2. Biorący/a w użyczenie obowiązany/a jest przestrzegać zasad zachowania się w lesie i przestrzegać zakazów określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach, a w szczególności nie wolno wycinać i uszkadzać rosnących na nieruchomości drzew i krzewów ani w jakikolwiek inny sposób dewastować zasobów naturalnych.
3. Biorący/a w użyczenie obowiązany/a jest do przestrzegania w obrębie przedmiotu umowy od dnia wydania do dnia jego zwrotu wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in.: prawa przeciwpożarowego, prawa ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa o ochronie przyrody, prawa ochronny środowiska, prawa dotyczącego odpadów, a także innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania Biorącego/ej na nieruchomości sąsiednie,
4. Biorący/a w użyczenie zobowiązany/a jest do utrzymywania porządku na nieruchomości.
5. Na wezwanie Użyczającego, Biorący/a w użyczenie (właściciel/ka pasieki) zobowiązany/a jest do wywiezienia jej z lasu na własny koszt, na okres prowadzenia prac (zabiegów) zagrażających życiu i zdrowiu pszczół lub grożących uszkodzeniu pasieki. O terminie wywozu właściciela/ki pasieki poinformuje niezwłocznie właściwy leśniczy.

**§5**

Biorący/a w użyczenie może dojeżdżać drogami leśnymi do pasieki samochodem/ami marki/ek …………………………………………………………………………………………………………………………… o numerze/ach rejestracyjnym/ych ………………………………………………………………………………....

**§6**

1. Użyczającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z użyczonego gruntu z punktu widzenia zgodności z celem umowy oraz monitorowania stanu nieruchomości.
2. Użyczającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot umowy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

**§7**

1. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wystąpienia w pasiece i mieniu Biorącego/ej w użyczenie szkód spowodowanych przez: zwierzęta, ludzi, czynniki atmosferyczne, spadające drzewa i gałęzie.
2. Biorący/a w użyczenie ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia pasieki, np. użądlenia przez pszczoły.
3. Biorący/a w użyczenie ma obowiązek ustawić wokół pasieki na swój koszt tablice ostrzegawcze o treści: „Uwaga pszczoły! Groźba użądlenia!”.

**§8**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia ……………………………………………………………. na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron w każdym terminie.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej.

**§9**

Użyczający może rozwiązać umowę użyczenia w każdym czasie, jeżeli nieruchomość leśna, na której zlokalizowana jest pasieka, stanie się użyczającemu niezbędna do prowadzenia gospodarki leśnej na tym terenie, albo zostanie przeznaczona do masowego wypoczynku i rekreacji ludności.

**§10**

W razie rozwiązania umowy użyczenia, Biorący/a w użyczenie ma obowiązek na swój koszt usunąć pasiekę z użyczonej nieruchomości i przywrócić tę nieruchomość do stanu sprzed zawarcia niniejszej umowy.

**§11**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Rozstrzyganie sporów powstałych w związku z niniejszą umową należy do sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Użyczającego.

**§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§13**

N/w. załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

1. Protokół przekazania powierzchni.

2. Mapa – wyrys z mapy gospodarczej z zaznaczeniem granic powierzchni oraz drogą dojazdową.

**Użyczający Biorący/a w użyczenie**